



ORIGINALE

# COMUNE DI VILLAR SAN COSTANZO

Provincia di CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 84

**OGGETTO :**  
**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE RESIDENZIALI E  
PRODUTTIVE FABBRICABILI AI FINI ICI - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaundici** addì **nove** del mese di **dicembre** alle ore **8** e minuti **00** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>ELLENA Gianfranco</b>	Sindaco	X	
<b>ASTESANO Luigi</b>	Assessore		X
<b>BERNARDI Claudio</b>	Assessore	X	
<b>GHIO Vilma Enrica</b>	Assessore	X	
<b>POETTO Sergio</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor **ZULLO Dott. Raffaele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **ELLENA Gianfranco** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**PREMESSO :**

CHE è intenzione dell'amministrazione procedere alla determinazione del valore venale delle aree residenziali fabbricabili di riferimento per la determinazione dell'imposta Comunale sugli immobili ;

CHE l'area edificabile è definita dall'art. 2 del D.Lgs 30/12/92 n 504 come l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità ;

CHE per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione ;

CHE ancora , tale valore deve tenere conto della zona in cui è ubicato il terreno , dell'indice di edificabilità , della destinazione d'uso consentita , degli oneri per gli eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e dei prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche ;

Dato atto che il responsabile del servizio finanziario ha espresso il proprio parere contabile in atti favorevole ex art. 49 del D.lvo 18/08/2000 n 267 ;

Dato atto che il responsabile del servizio tecnico ha espresso il proprio parere tecnico in atti favorevole ex art. 49 del D.lvo 18/08/2000 n 267 ;

Con votazione unanime e favorevole resa per alzata di mano ;

**DELIBERA**

- 1) per le motivazioni indicate in premessa di stabilire il valore minimo delle aree fabbricabili residenziali e produttive , da assumere a base di calcolo dell'ICI per l'anno 2012 nella misura minima indicata del seguente prospetto :

**AREE RESIDENZIALI**

ZONA	AREA A CONCESSIONE DIRETTA	AREE SOGGETTE A PEC
RELLA	€/MQ. 35,00	€/MQ. 30,00
VILLAR CONCENTRICO	€/MQ. 28,00	€/MQ. 23,00
FRAZIONE MORRA	€/MQ. 25,00	€/MQ. 25,00

**AREE PRODUTTIVE**

ZONA	AREA A CONCESSIONE DIRETTA	AREE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI
P1, Pi1, Pi2 , Pi3 , Pi4, Pi5, Pi6 , Pi7 , Pi8 , Pi9	€/MQ. 11,00	€/MQ. 11,00
Pipe , Pip 1	Come da delibera di consiglio per la vendita dei terreni	Come da delibera di consiglio per la vendita dei terreni
P2	€/MQ. 24,50	€/MQ. 24,50

- 2) Di dare atto che al di sotto dei valori di cui alla precedente tabella si procederà all'accertamento ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 446/1997 .

- 3)

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
( ELLENA Gianfranco)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( ZULLO Dott. Raffaele)

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line ai sensi art. 32 Legge 69/2009 dal giorno 13/12/2011 e vi rimarrà, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267, per quindici giorni.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( ZULLO Dott. Raffaele)

Parere tecnico formulato dal Responsabile del servizio:  
Favorevole / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere tecnico formulato dal Responsabile Finanziario:  
Favorevole / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si da atto che del presente verbale viene data oggi 13/12/2011 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( ZULLO Dott. Raffaele)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art.134 comma 3 Decreto Leg.vo 18/8/2000 n.267)

**Divenuta esecutiva in data 22/12/2011**

Si certifica che la suesata deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenze, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Leg.vo 18/8/2000 n.267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**