



Comune di Villar San Costanzo

Piazza Giovanni Giolitti n. 1 - 12020 - Tel. 0171/902087 - Fax 0171/902117

Partita IVA 00483270047 – C.F. 80004110047

comune.villarsc@afpdronero.it - www.comune.villarsancostanzo.cn.it

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI STAGIONE 2022-2023

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 58 del 21/06/2022

Si rende noto che il Comune di Villar San Costanzo verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati all'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali siti in Via Campo Sportivo n 5 composti da spogliatoio , campo da calcio e campo da allenamento

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto gestore, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte presentate.

In particolare, il presente avviso pubblico è rivolto principalmente a società, ad associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali (art.2 comma 1 legge regionale 6/2005), con priorità alle realtà aventi sede nel territorio provinciale di Cuneo , costituiti anche in raggruppamenti temporanei .

1.DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E LORO COLLOCAZIONE

- “Campo da calcio” con impianto di illuminazione impianto di irrigazione automatico , tribune , blocco spogliatoi , campo da allenamento con impianto di irrigazione automatico ed impianto di illuminazione .

2.IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- “Impianto sportivo”- accatastato in Via Campo Sportivo foglio 8 mappale 1094 sub 1 ;

3. TARIFFE D’USO

Le tariffe per l’utilizzo dell’impianto sono stabilite dall’Amministrazione Comunale con apposito atto, di comune accordo con il gestore, al quale compete l’introito delle stesse.

4.INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE

Il Comune di Villar san Costanzo, affiderà la gestione dell’impianto sopracitato all’associazione che offrirà il miglior prezzo sul canone annuale posto a base d’asta pari ad € 100 oltre IVA ;

ASPETTI TECNICI:

- durata dell’affidamento annuale dalla data di sottoscrizione della convenzione sino al 30/06/2023

ASPETTI ECONOMICI

- sarà concesso un contributo di € 1500 per ogni società di Villar San Costanzo che utilizzerà l’impianto ;

5.OBBLIGHI DEL GESTORE

Il GESTORE dovrà avere cura:

- della pulizia dei campi;
- del taglio erba dei campi ;
- della irrigazione del manto erboso e per questo il CONCEDENTE provvederà affinché sia sempre funzionale ed efficiente l'esistente impianto di irrigazione e l'erogazione dell'acqua allo stesso;
- della concimazione e semina di rinfoltimento dei campi che dovrà essere effettuata annualmente;
- della tracciatura dei campi ;
- della manutenzione ordinaria delle recinzioni previo ripristino delle stesse da parte del CONCEDENTE;
- della pulizia della struttura adibita a spogliatoio/docce ;
- della pulizia dei corridoi di accesso interni alla struttura ;
- dello sfalcio dell'erba anche dal lato esterno lungo il perimetro delle recinzioni per una larghezza di m. 1,00 (uno);

Sono inoltre a carico del GESTORE :

- le spese di manutenzione ordinaria delle strutture che si sostanziano nelle piccole riparazioni con esclusione della sostituzione di parti degli impianti quali caldaie , bruciatori, quadri elettrici, reti di recinzione , porte ,gradinate , fari impianto illuminazione, impianto igienico-sanitario ed impianto di irrigazione ;
- il pagamento delle bollette relative al consumo dell'energia elettrica;
- il pagamento del gasolio da riscaldamento. In merito il concedente compatibilmente con le disponibilità finanziarie si impegna a provvedere nel più breve tempo possibile alla sostituzione della caldaia con una a condensazione a gas metano collegata alla rete pubblica

Il GESTORE utilizzerà un proprio trattorino tosaerba mentre potrà utilizzare il mezzo traccialinee comunale.

Il GESTORE dovrà provvedere alla vigilanza ed alla custodia la quale consiste in particolare:

- nell'apertura e chiusura degli accessi e degli ingressi agli impianti sportivi
- nella gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione all'interno della struttura adibita a spogliatoio / docce ,con esclusione dei fari di illuminazione dei campi da calcio e quanto meglio sopra specificato;
- nell'accertamento relativo al completo abbandono delle strutture da parte degli utenti all'atto di ogni chiusura;
- nella predisposizione e nell'allestimento delle attrezzature delle varie attività sportive e nel loro deposito al termine dell'attività stessa ;
- nella presenza costante di personale durante tutto l'orario di apertura;

La pulizia degli spogliatoi e delle docce dovrà essere effettuata al termine di ogni giornata di utilizzo e comunque quando se ne verifica l'esigenza, dopo il loro utilizzo ; essa consiste nella spazzatura e lavaggio dei pavimenti e delle pareti degli spogliatoi, nel lavaggio e nella disinfezione delle docce e dei servizi igienici nonché nel lavaggio periodico dei vetri. I materiali di consumo sono ad esclusivo carico del GESTORE .

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi , assistenziali , di sicurezza, e fiscali sono da ritenersi a carico del GESTORE per quanto di sua competenza, con esonero del CONCEDENTE da qualsiasi responsabilità ad esclusione di quanto gli compete quale proprietario dell'area e degli impianti.

Il GESTORE potrà incassare e trattenere i proventi derivanti dall'utilizzo dei campi e della pubblicità e sponsor,

6.TRASMISSIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

In quanto ai contenuti, dell'offerta dovrà essere utilizzato l'allegato modello ;

Il plico contenente la richiesta può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato **all'Ufficio protocollo del Comune di VILLAR SAN COSTANZO – Piazza GIOLITTI N 1 – 12020 VILLAR SAN COSTANZO.**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 30 GIUGNO 2022** presso il recapito sopraindicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

7.ALTRE INFORMAZIONI

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della gestione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del gestore anche in presenza di una sola proposta valida.

Si applicano, per quanto non espressamente presente in questo avviso le disposizioni del Regolamento Comunale per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi comunali.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato e ritirato presso il Comune di Villar San Costanzo ed è disponibile sul sito internet:

www.comune.villarsancostanzo.cn.it/

VILLAR SAN COSTANZO lì 21/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OLIVERO Geom. Roberto